

AVIS DE MISE EN CONCURRENCE

Gare d'Agen (47 000)

SNCF Gares & Connexions en charge de la gestion et du développement des gares, organise une procédure de consultation en vue de l'attribution d'un contrat d'occupation temporaire du domaine public ferroviaire pour l'occupation d'un emplacement commercial dédié à l'activité listée ci-après.

La société Retail & Connexions, en charge de la commercialisation des espaces commerciaux en gare, assure la conduite administrative de cette procédure pour le compte de SNCF Gares & Connexions.

I. DESCRIPTION DE L'EMPLACEMENT ET CARACTERISTIQUES GENERALES

Un emplacement en gare d'Agen pour l'exercice d'une activité de « Restauration assise et/ou à emporter ».

Descriptif de l'emplacement : L'emplacement est situé au niveau RDC dans l'aile droite de la gare, avec une entrée depuis le parvis et depuis le hall de la gare.

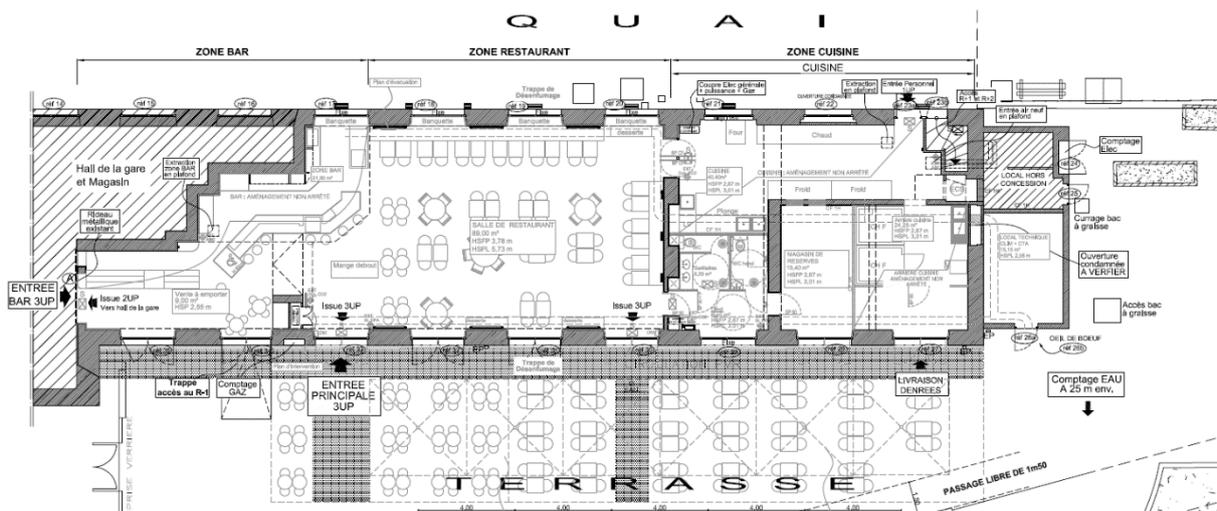
L'emplacement a une superficie d'environ 491 m² composé comme suit :

- 136 m² environ en rez-de-chaussée à usage de surface commerciale
- 149 m² environ en rez-de-chaussée à usage de back-office
- 166 m² environ en extérieur à usage de terrasse
- 40 m² environ en R+2 à usage de bureaux

Actuellement, cet emplacement est exploité sous l'enseigne La Grande Brasserie.

Durée de l'occupation : 5 ou 7 ans, sous réserve de l'investissement prévisionnel, à compter de la date de mise à disposition de l'emplacement prévisionnelle soit en 16 mai 2025.

Plan d'aménagement actuel de l'emplacement concerné



II. MODALITES SOMMAIRES ET GENERALES DE LA PROCEDURE

Les candidats intéressés par la présente procédure de consultation doivent adresser à la société Retail & Connexions une demande d'envoi de Dossier de Consultation en s'inscrivant sur la présente consultation via le site internet Retail & Connexions.

Cette demande devra être impérativement reçue avant le : **mercredi 9 octobre 2024, 18h00.**

Toute demande reçue après cette date ne sera pas prise en compte.

Seules les demandes directement enregistrées sur le site internet Retail & Connexions seront acceptées.

Cette demande devra comporter notamment :

- Le nom, prénom du candidat ainsi que l'enseigne/société qu'il représente.
- L'adresse électronique à laquelle les candidats souhaitent que leur soit envoyé un courriel dans lequel seront mentionnés les éléments leur permettant de télécharger le Dossier de Consultation ;
- Un numéro de téléphone permettant, le cas échéant, de contacter le candidat.

Après la clôture de dépôts des intérêts, les candidats recevront une notification pour télécharger le Dossier de Consultation directement sur le site internet Retail &

Connexions, qui contiendra l'ensemble des informations et documents leur permettant de déposer leur offre.

SNCF Gares & Connexions et la société Retail & Connexions se réservent le droit à tout moment de ne pas donner suite à la procédure, sans indemnité de quelque nature que ce soit.

SNCF Gares & Connexions se réserve le droit d'apporter, au plus tard sept jours avant la date de remise des offres, tout complément et/ou toute modification au Dossier de Consultation.

Seuls les candidats ou leur mandataire dûment habilité, ayant demandé le Dossier de consultation dans le délai susmentionné, pourront déposer leur offre.

La date limite de réception des offres est le : **vendredi 8 novembre 2024 à 18h00.**

La date prévisionnelle de signature du contrat est le : **3 janvier 2025**